

Rif.: 61057694

€ 255.000

Trilocale in vendita

Bari, Via Giuseppe Petraglione - Poggiofranco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

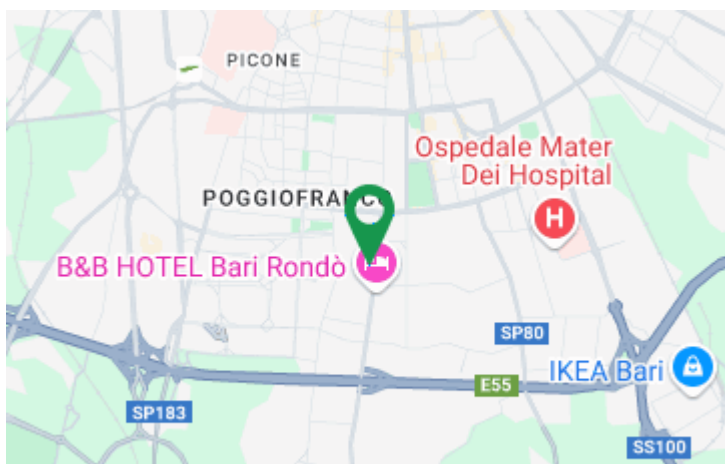
EP globale non rinnovabile: 108.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via G. Petraglione, in zona Carrassi Alta, al confine con Poggiofranco, proponiamo in vendita un ampio e luminoso TRIVANI+ACC., situato in un tranquillo condominio ad angolo con Corso Alcide De Gasperi, in una delle aree più richieste e ben servite della città. L'appartamento si trova al piano intermedio con ascensore. La disposizione interna è razionale e funzionale: l'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce al soggiorno, affacciato su Corso De Gasperi tramite un ampio balcone; seguono due spaziose camere da letto, una cucina abitabile con secondo balcone, e un bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un posto auto condominiale, risorsa preziosa in zona. Attualmente l'immobile è locato con contratto in scadenza il 31 dicembre 2025, garantendo un'ottima rendita mensile, ideale per chi cerca un investimento sicuro in una zona in crescita. L'immobile gode di una doppia esposizione, discrete condizioni generali e ottima luminosità, grazie alla posizione angolare e ai due balconi. Contattarci oggi stesso.

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

