



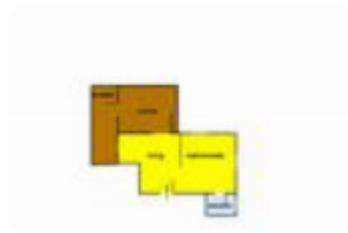
Rif.: 61014433

€ 135.000

## Bilocale in vendita

Bari, Via Monte Grappa - Carrassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

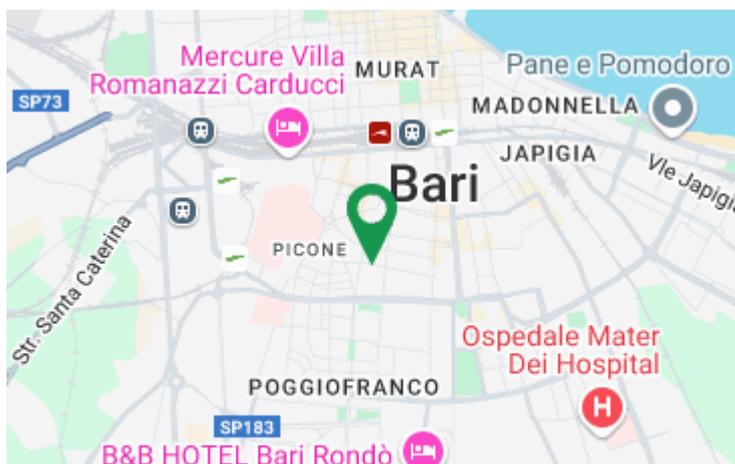
EP globale non rinnovabile: 350.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Carrassi-Picone, a Bari, proponiamo IN VENDITA 2 VANI +ACC. situato in via Montegrappa ( LATO POLICLINICO-LICEO ARTISTICO) Questo attico al sesto piano, servito da ascensore, offre una superficie di 44 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale.L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da ingresso con living a vista, (un unico locale che integra zona giorno e notte) camera da letto, una cucina funzionale collocata sul terrazzino di proprietà, coperto e ben attrezzato, un bagno con box doccia.La posizione strategica e la disposizione degli ambienti rendono questo monolocale una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e collegata.La vicinanza al Policlinico rende questa soluzione particolarmente appetibile per studenti e professionisti del settore medico. La posizione centrale garantisce inoltre un facile accesso ai principali servizi e trasporti pubblici, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. Perfetto per chi desidera un pied-à-terre in città o un investimento sicuro nel mercato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

