



Rif.: 60983664

**€ 93.000**

## Negozio in vendita

Bari, Locale Commerciale via Arcidiacono Giovanni - Poggiofranco

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Arcidiacono Giovanni, nel cuore di Poggiofranco, proponiamo in vendita un locale commerciale situato in una delle zone più prestigiose e vivaci di Bari, caratterizzata da un'elevata presenza di attività e un grande flusso di persone. Il locale si sviluppa su due livelli, dispone di un'ampia vetrina che garantisce ottima visibilità ed è dotato di servizio igienico. Inoltre, è possibile accedere a un deposito al piano interrato attraverso una scala. Questo è un grande vantaggio per lo stoccaggio o per ampliare lo spazio di lavoro, a seconda delle tue esigenze. Attualmente il locale è locato a inquilino con un contratto di locazione che garantisce una rendita di € 678,00 con scadenza a luglio 2027, rendendolo un investimento sicuro e stabile. La posizione strategica, nel cuore di una delle aree più richieste della città, lo rende ideale sia per chi cerca un immobile a reddito sia per chi vuole investire in una zona in costante crescita e rivalutazione. Perché scegliere questo immobile? Zona: Poggiofranco è un quartiere di grande pregio, con una vivace rete commerciale e ottima accessibilità. Investimento sicuro: locale già a reddito, con potenziale di rivalutazi [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

