

**TECNOCASA** 

Affiliato: Studio Disfida Sas Partita IVA: 05567890727

Via G. Petroni, 92 70124 Bari (BA)

Email: bacc6@tecnocasa.it - Tel.: 0805046232

Rif.: 60982509

↓ € 240.000

€ 260.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Bari, Via Papa Urbano VI - Poggiofranco

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 115 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Bagni: 1
Balconi: 2
Posti auto: 1

Classe energetica:

G

EP invernale del fabbricato: 😩

EP estiva del fabbricato: 🙉

Proponiamo in vendita appartamento a Poggiofranco, in via Papa Urbano VI, a pochi passi dalla Piazzetta dei Papi, in una delle zone più richieste e ben servite della città. L'immobile, situato in contesto condominiale tranquillo, si presenta in buono stato di manutenzione ed è composto da 4 VANI +ACC. L'appartamento dispone di un ingresso che conduce a un ampio soggiorno-pranzo luminoso, dotato di finestra e accesso diretto alla cucina, che a sua volta si affaccia su un balcone interno. Il salone spazioso gode di un affaccio esterno su un secondo balcone, offrendo grande luminosità e un piacevole spazio vivibile. La zona notte comprende due comode camere da letto, entrambe ben arieggiate e luminose, oltre a un bagno finestrato con box doccia.L'immobile è termoautonomo, climatizzato.Situato in un condominio con diritto di parcheggio nell'area riservata ai residenti.Grazie alla posizione strategica, l'appartamento è circondato da tutti i principali servizi, scuole, negozi e aree verdi, rappresentando una soluzione ideale per famiglie o per chi desidera vivere in una zona



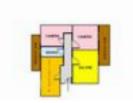












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

