



Rif.: 60974991

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Bari, V.le del Concilio Vaticano II - Carrassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 87.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 3 VANI+ACC. in posizione privilegiata su Viale Concilio Vaticano II, all'angolo con Giovanni Modugno. Questo immobile, situato in una zona strategica, gode della vicinanza a numerosi servizi, negozi e al mercato coperto di Santa Scolastica, rendendolo un'opportunità ideale sia per uso abitativo che per investimento. L'ingresso accogliente introduce a un corridoio che collega armoniosamente tutti gli ambienti. Il soggiorno, spazioso e luminoso, è arricchito da una splendida balconata angolare che circonda quasi tutto l'appartamento, offrendo una vista aperta e garantendo una ventilazione naturale continua. Questo grande balcone, grazie alla sua esposizione, illumina intensamente il soggiorno e le camere, creando un'atmosfera ariosa e piacevole. La zona notte comprende due ampie camere da letto, ben illuminate e ideali per garantire comfort e tranquillità. La cucina è abitabile e ben organizzata, con spazio sufficiente per ogni esigenza domestica. Completa l'appartamento un bagno finestrato. 3 balconi Attualmente l'appartamento è locato, con un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

