



Rif.: 60967284

↓ € 120.000

€ 140.000 (-15%)

Negozio in vendita

Bari, Locale Commerciale Via G. Modugno

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 108.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPONIAMO IN VENDITA Locale commerciale DISPOSTO SU 2 LIVELLI piano terra + seminterrato e dispone di una vetrina, che è ideale per attirare clienti e promuovere il tuo business. Il locale include anche un servizio igienico per la comodità dei clienti e dei è possibile accedere a un deposito al piano interrato attraverso una scala. Questo è un grande vantaggio per lo stoccaggio o per ampliare lo spazio di lavoro, a seconda delle tue esigenze. Il locale commerciale è in ottime condizioni. È situato in una zona commerciale di Carrassi Alta Poggiofranco, con diverse attività commerciali già avviate nelle vicinanze. Questo potrebbe offrire una grande opportunità per chi desidera aprire o espandere un'attività commerciale in una zona ben frequentata. La sua posizione è strategica e di forte passaggio, a pochi passi dal vivace mercato di Santa Scolastica, il locale attualmente locato con un'ottima rendita. La zona è altamente frequentata, con un continuo flusso di clienti giornalieri, garantendo così ottime opportunità per attività commerciali. Caratteristiche principali: Posizione ideale: Vicinissimo al mercato di Santa Scolastica, luogo di grande affluenza. Attualmente [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

