



Rif.: 60958568

**€ 750.000**

## Quadrilocale in vendita

Bari, Via Orfeo Mazzitelli - Poggiofranco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LO STUDIO DISFIDA DI ALLEGRETTI FRANCESCO propone in vendita Appartamento di Prestigio - Via Orfeo Mazzitelli, Poggiofranco (Bari) 130m<sup>2</sup> - 4 Locali Nel prestigioso Palazzo Gemini, situato nel quartiere Poggiofranco di Bari, proponiamo in vendita un elegante appartamento al 7° piano, di 13, caratterizzato da tecnologie avanzate e un alto standard di efficienza energetica (Classe A4). L'edificio è certificato Nzeb (Near Zero Energy Building), garantendo un basso impatto ambientale e costi di gestione ridotti.- Superficie: 138 m<sup>2</sup>- Locali: 4- Piano: 7° di un edificio di 13 piani (con doppio ascensore)- ampio box auto di 32mq oltre a posto auto di proprietà siti al secondo piano interrato Dotazioni e comfort: -Riscaldamento a pavimento per un comfort ottimale in ogni stagione- Impianto fotovoltaico autonomo per la produzione di energia rinnovabile- Riciclo di acqua piovana, per una gestione ecologica delle risorse- Sistema VMC (ventilazione meccanica controllata) decentralizzato per un continuo ricambio d'aria- Assenza di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

