



Rif.: 60892189

# € 220.000

## Trilocale in vendita

### Bari, Viale Concilio Vaticano II - Poggiofranco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 180,10 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento in vendita nel prestigioso quartiere di Poggiofranco, situato in Viale C. Vaticano II. Questo luminoso e accogliente immobile vanta una posizione privilegiata in una zona signorile e ricca di servizi. L'appartamento, composto da 3 VANI + ACC. gode di una tripla esposizione che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Dispone inoltre di 3 balconi. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce al confortevole soggiorno, dotato di balcone, e alla cucina abitabile, anch'essa con accesso a un balcone interno. Completa la zona giorno un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose e luminose. L'appartamento si trova all'interno di un complesso recintato e dispone di un POSTO AUTO SCOPERTO. Inoltre, la zona è ricca di servizi di ogni genere, tra cui supermercati, negozi, ristoranti e bar, che rendono la vita quotidiana comoda e praticamente senza necessità di spostamenti. La presenza di scuole, strutture sportive e parchi pubblici la rende particolarmente adatta alle famiglie. Attualmente occupato da inquilino scadenza contratto aprile 2025 con un canone mensile di [€]600,00 questa propri [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

