



Rif.: 60882159

↓ € 298.000

€ 320.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Bari, Viale Papa Giovanni XXIII - Carrassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	11

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 157,69 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Viale Papa Giovanni XXIII, in un edificio di pregio, recentemente ristrutturato e dotato di servizio di portierato, proponiamo in vendita un ampio quadrivani con doppi accessori, esteso su una superficie di circa 161 metri quadrati. Data la generosa metratura a disposizione e avendo anche la possibilità di creare 2 ingressi, l'unità abitativa potrebbe essere oggetto di una ristrutturazione su misura. Potrebbe diventare un luogo ideale per conciliare il comfort di una abitazione con le esigenze di uno studio professionale. L'immobile, situato all'undicesimo piano di una struttura di tredici piani servita da due ascensori, offre un ambiente spazioso e luminoso. L'ingresso conduce a un generoso salone, la disposizione interna comprende tre camere da letto, una cucina abitabile, due bagni e un pratico ripostiglio, offrendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia. La zona rappresenta un valore aggiunto, la vicinanza al policlinico, al mercato di Santa Scolastica, alle scuole e alle banche rende questa proprietà ideale per chi desidera una vita comoda e ben servita. L'appartamento è libero. Spese condominiali 167,00 mensili. Se

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

