



Rif.: 60853045

€ 89.000

Bilocale in vendita

Bari, Via Pasubio - Carrassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della città, a pochi passi dal Policlinico e dalla stazione, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 2 vani con accessori al 4° piano, senza ascensore, in Via Pasubio. La posizione strategica lo rende l'investimento perfetto per chi desidera avviare un Bed and Breakfast. Caratteristiche Principali: L'immobile è composto da un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno con balcone, pratico cucinino con finestra, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. L'immobile al momento è locato con una rendita mensile di € 350,00. Potenzialità: Grazie alla sua posizione centrale e alla vicinanza con strutture ospedaliere e la stazione, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità per realizzare un Bed and Breakfast. La richiesta di alloggi temporanei è in costante crescita, e questa proprietà offre un'ideale configurazione per soddisfare tale domanda. Condizioni: L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e creare un ambiente accogliente per gli ospiti. Posizione: Situato in Via Pasubio, la zona vanta una posizione privilegiata con la comodità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

