



Rif.: 60807236

**€ 335.000**

## Quadrilocale in vendita

Bari, Via Canello Rotto - Poggiofranco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 140,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita 4 vani + doppi acc. situato in Via CanelloRotto, nel quartiere Poggiofranco. Questo appartamento si trova in una delle vie più ambite del quartiere Poggiofranco, offrendo un ambiente prestigioso e una posizione strategica. Descrizione e localizzazione: Lo stabile è inserito in un contesto residenziale signorile con verde condominiale, situato 7° piano con ascensore e con riscaldamento autonomo. Dimensioni: l'appartamento ha una superficie di 110. Composizione: composto da un ingresso con salone doppio a vista con balconata, due ampie camere da letto con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 bagni e un comodo ripostiglio. Condizioni generali: L'appartamento è libero, tenuto in buono stato, il che offre ai nuovi proprietari la possibilità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze e gusti. La doppia esposizione assicura una buona illuminazione naturale in tutto l'appartamento. Posto auto: L'appartamento include un comodo posto auto nell'area condominiale, risolvendo così qualsiasi problema di parcheggio. Localizzazione Strategica: è situato in una posizione privilegiata, vicino a tutte le comodità, tra cui scuole, servizi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

