



Rif.: 61259738

**€ 95.000**

## Villa singola in vendita

Montemiletto, Contrada Festola - Festola

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 160 ca.    |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 2             |
| Balconi:        | 2             |
| Posti auto:     | 1             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 186.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

MONTEMILETTO - La Tecnocasa di Serino propone in vendita villa singola con giardino di 1.000 mq situata in un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. La proprietà si sviluppa su due livelli: al primo piano troviamo l'ingresso che conduce al salone, una cucina abitabile, due camere da letto, di cui una con balcone, un bagno e un pratico ripostiglio. Al piano terra, con accesso dal portico, sono presenti un comodo garage, un deposito, una cantina e un secondo bagno, ambienti perfetti per soddisfare ogni esigenza di spazio e funzionalità. Completa la proprietà l'ampia area esterna di circa 1.000 mq, che avvolge la villa e si divide tra un curato giardino con piante ornamentali e alberi da frutto e una spaziosa zona pavimentata, ideale per parcheggiare più auto o organizzare piacevoli momenti all'aperto. Una soluzione che unisce indipendenza, comfort e ampi spazi, perfetta per chi cerca una casa immersa nella natura, con tutta la privacy di una villa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

