



Rif.: 61058577

## € 200.000

### Villa singola in vendita

Aiello Del Sabato, Contrada Coste Anitra - Coste Anitra Primo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 18689.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AIELLO DEL SABATO : In posizione dominante e riservata, con affaccio privilegiato sulla Valle del Sabato, la Tecnocasa di Serino propone in vendita villa singola. La proprietà, circondata da circa 1000 mq di spazio esterno, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 310 mq e si articola su più livelli, offrendo ampi spazi interni ed esterni. Il piano rialzato si compone di salone con balcone, cucina abitabile con camino, due camere da letto e due bagni, il tutto caratterizzato da ambienti ampi e luminosi. Al piano terra si trovano il garage e il deposito, entrambi dotati di bagno, una caratteristica che ne accresce la versatilità e ne

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

