

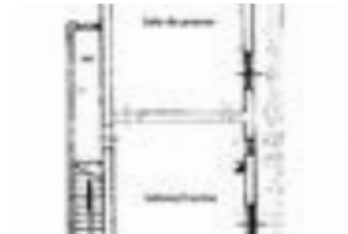


Rif.: 61039319

## € 160.000

### Villa singola in vendita Aiello Del Sabato, Contrada Esca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 18689.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AIELLO DEL SABATO – La Tecnocasa di Serino propone in vendita una villa singola immersa nel verde, situata in una posizione privilegiata che coniuga la tranquillità e il fascino della campagna con la comodità della vicinanza al centro di Avellino, raggiungibile in soli 10 minuti. La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi: al piano terra, l'ampia zona giorno si caratterizza per un luminoso open space cucina/salone dotato di termocamino, sala da pranzo con doppia esposizione e un comodo bagno di servizio. La zona notte, al piano superiore, ospita tre camere da letto, di cui due con accesso al balcone, un bagno finestrato con vasca e un comodo ripostiglio. Il piano seminterrato, di circa 75 mq, comprende un bagno, un locale deposito e un garage. Esternamente, la villa è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

