



Rif.: 61225642

**€ 37.000**

**Mansarda in vendita**

**Pannarano, Via pietrastorna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 164.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 164.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Splendido appartamento con vista sul Monte Partenio, situato in una posizione strategica che permette di raggiungere facilmente i principali centri della Campania: circa 20 minuti da Benevento e Avellino, 40 minuti da Caserta, 50 minuti da Napoli centro e dall'aeroporto internazionale, e circa un'ora da Salerno, dalla Costiera Amalfitana e da quella Sorrentina. L'immobile si presenta abitabile fin da subito ed è ideale per chi cerca ambienti comodi, luminosi e ben distribuiti.

L'ingresso conduce a una cucina abitabile con camino e affaccio sul balcone, perfetta per creare un ambiente caldo e accogliente nella vita quotidiana, e a un ampio salone che offre spazi generosi per il relax e la convivialità. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta ampia e un bagno dotato di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

