



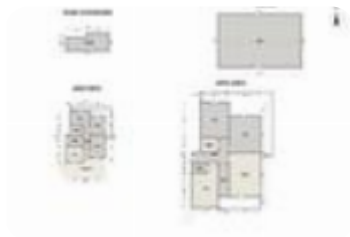
Rif.: 61193454

Informazioni in agenzia

Casa indipendente in vendita

Pannarano, Via Piano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 164.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 164.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore dell'area sannita, Pannarano (BN), all'ingresso del paese e su strada principale, proponiamo in vendita soluzione indipendente libera su 4 lati, ideale sia come abitazione che come opportunità d'investimento commerciale. La proprietà offre ampie metrature, spazi versatili e la possibilità di unire casa e attività nello stesso immobile. Posizione: circa 30 minuti da Benevento, 40 minuti da Avellino, 1 ora da Napoli. La posizione su strada principale garantisce ottima visibilità e facile accesso, ideale sia per chi cerca una casa indipendente che per chi vuole avviare o trasferire un'attività. Zona abitativa Piano terra (abitabile): cucina con camino, studio, ampio salone, bagno e due camere con uscita sul balcone. Primo piano (da rimodernare): stessa metratura, ideale come seconda unità abitativa o ampliamento. Zona commerciale / artigianale Al piano sottostante l'abitazione troviamo ampi locali commerciali e deposito: Ex ferramenta con ottima visibilità su strada. Officina/magazzino con spazi ampi e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

