



Rif.: 61174292

# € 45.000

## Casa di corte in vendita

San Martino Valle Caudina, Località poeti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 381.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

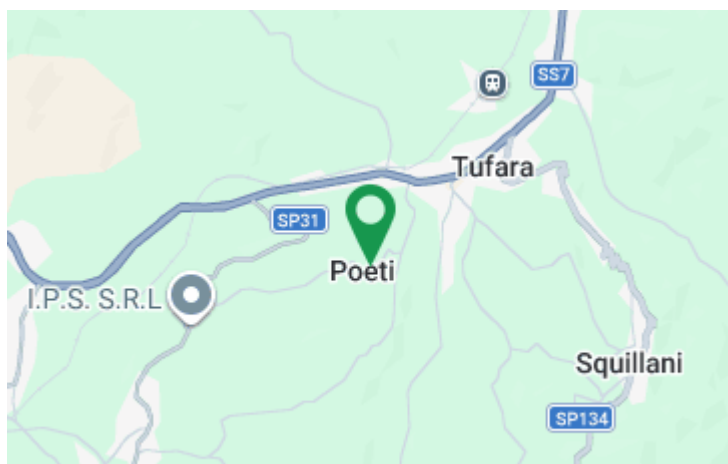
EP globale rinnovabile: 125.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e riservata, immersa nella natura, proponiamo casa indipendente di circa 110 mq, disposta su due livelli e circondata da ampi spazi esterni privati. Al piano terra troviamo cucina abitabile con termocamino dalla quale si accede direttamente a 300 mq di spazio esterno dove c'è possibilità di parcheggio. Sempre al piano terra è presente una cantina con uscita su ulteriori 300 mq di area esterna, offrendo così ampie possibilità di utilizzo. Il piano primo ospita la zona notte composta da due camere da letto ampie con balcone, ripostiglio e un bagno cieco con vasca. La proprietà dispone complessivamente di 600 mq di spazio esterno, perfetti per chi desidera vivere all'aria aperta, realizzare un giardino, un orto o semplicemente godere della tranquillità del verde circostante. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

