



Rif.: 61091975

**€ 19.000**

## Casa indipendente in vendita

San Martino Valle Caudina, Via giuseppe garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 164.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

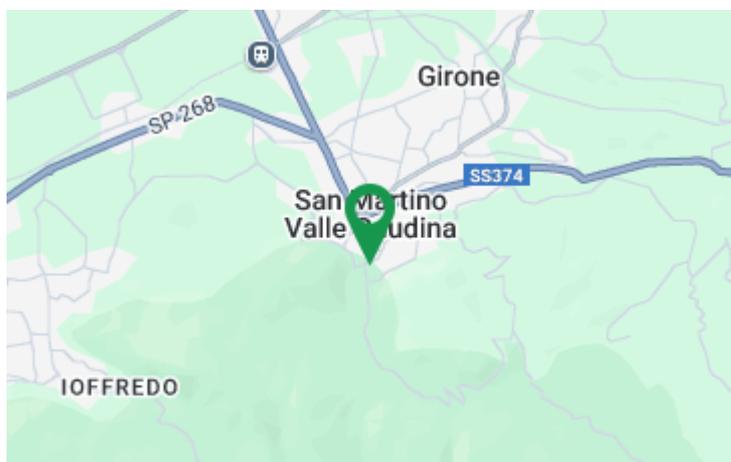
EP globale rinnovabile: 164.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, comoda a tutti i servizi primari, porzione di fabbricato con ingresso indipendente disposta su due livelli di circa 55mq. Al piano terra troviamo cucina confortevole e funzionale con finestra, mediante una scala interna si accede alla zona notte composta da spaziosa camera da letto matrimoniale con finestra, una seconda camera da letto anch'essa finestrata e bagno con doccia e finestra. A completare la proprietà, un'ampia cantina di circa 20 mq dotata di forno e a pochi metri è presente un comodo parcheggio pubblico. Ideale come prima casa o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

