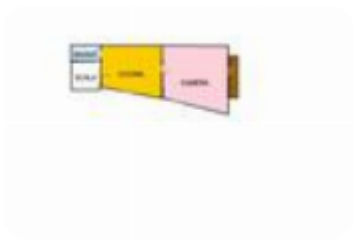
**Affiliato: Studio San Martino Srl**
Partita IVA: 02623850647
Via Carlo Del Balzo, 67 83018 San Martino Valle Caudina (AV)
Email: avhsc@tecnocasa.it - Tel.: 0824848448 - Cell.: 3773415624



Rif.: 61088386

# € 9.500

## Rustico in vendita

### Pannarano, Via indipendenza

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 40 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | rustico |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 217.44 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 217.44 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** 😐
**EP estiva del fabbricato:** 😐

Nel cuore del centro storico di Pannarano, in uno dei vicoli più caratteristici del paese, proponiamo in vendita una graziosa abitazione, ideale per chi cerca un ambiente tranquillo e autentico.Abitazione: 28 mq Cantina: 12 mq La casa è composta da:Cucina con camino, semplice e accogliente;Camera da letto con balconcino affacciato sul vicolo;Bagno interno.Completa la proprietà una cantina, utile come spazio di deposito o per altri usi, con un piccolo bagno da ristrutturare.Posizione tranquilla e ben collegata, a pochi minuti da Avellino, Benevento e dal Parco Regionale del Partenio.Ottima soluzione come casa

## Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.