



Rif.: 61010764

€ 75.000

Casa indipendente in vendita

San Martino Valle Caudina, Via paduli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 164.55 kW h/m² anno

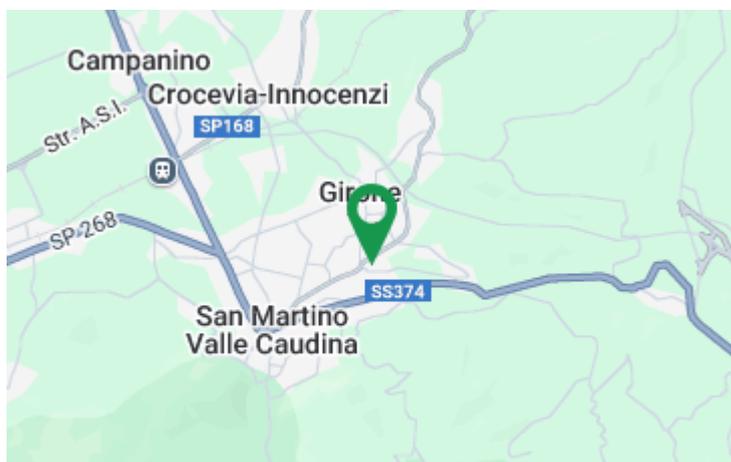
EP globale rinnovabile: 164.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale, indipendente libera su quattro lati si sviluppa su due livelli, per un totale di circa 210 mq, con un giardino pertinenziale di circa 200 piano rialzato, l'immobile si compone da ingresso che porta ad una cucina ampia e luminosa, dotata di doppia finestra, salone spazioso, con un elegante camino e un terrazzino che arricchisce l'ambiente, bagno con doccia e finestra, due camere matrimoniali, una delle quali con terrazzo. Al piano seminterrato troviamo un'area completamente grezza, che offre la possibilità di realizzare un secondo appartamento, adattandosi così a diverse esigenze familiari. L'immobile è ideale come prima casa grazie alla sua ampiezza, alla comoda distribuzione degli spazi e al giardino privato che consente di godere di ampi spazi esterni. La posizione residenziale indipendente, inoltre, la rende perfetta per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

