



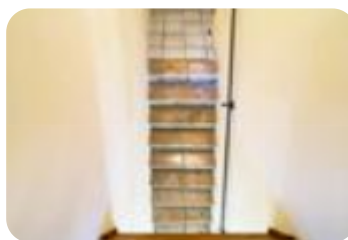
Rif.: 60957172

**€ 49.000**

## Casa indipendente in vendita

San Martino Valle Caudina, Via giuseppe garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 217.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

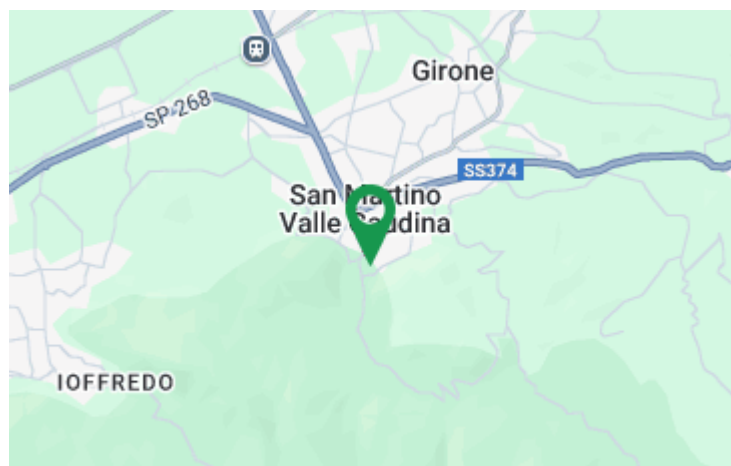
EP globale rinnovabile: 21744.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico, proponiamo una porzione di fabbricato indipendente di circa 60 mq, su due livelli, completamente ristrutturata. Al piano terra, ci accoglie un ampio salone luminoso, arricchito da un angolo cottura e da un caldo camino, ideale per momenti di convivialità. In questa zona è presente anche un bagno di servizio. Salendo mediante una scala interna in pietra, accediamo alla zona notte, composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale dotata di finestra che offre luminosità e una piacevole vista. Accanto, troviamo una cameretta anch'essa con finestra. Il piano è completato da un bagno con doccia. La proprietà si presenta in ottime condizioni, con infissi in PVC effetto legno e doppi vetri, che assicurano un buon isolamento termico e acustico. Inoltre, a pochissima distanza dall'abitazione, è incluso un box coperto di circa 20 mq e una cantina di circa 20 mq. Questo soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

