



Rif.: 60884145

**€ 65.000**

**Villa singola in vendita**

**Roccabascerana, Via Cuponi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 164,55 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il villino di 110 mq in campagna è un'affascinante proprietà immersa nella natura, con circa 1850 metri quadrati di terreno che circondano la casa. Si sviluppa su due livelli: il piano terra ospita un ingresso ampio, salone con camino, una cucina, un vano adibito a cantina e un bagno con piccolo ripostiglio. Vi è anche una scala esterna che conduce al piano superiore. Sul piano terra è presente un piccolo terrazzino, ideale per trascorrere serate estive e primaverili all'aria aperta. Il piano superiore è composto da un ingresso, un altro salone, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello carrabile, ben posizionato lungo la strada provinciale, garantendo comodità e accessibilità. Questa casa di campagna offre un ambiente tranquillo e sereno, perfetto per chi cerca una vita immersa nella natura senza rinunciare al comfort di una casa accogliente. Predisposizione dei radiatori in tutti gli ambienti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

