

Rif.: 60851546

**€ 45.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Roccabascerana, Via Giordano Bruno**

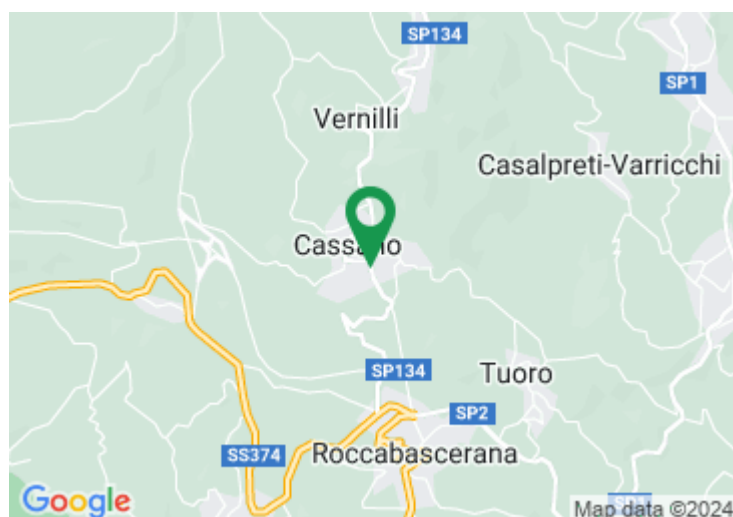
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 164,55 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel centro della frazione di Roccabascerana e precisamente in Cassano, casa indipendente di circa 185 mq su più livelli con spazio pertinenziale cementato, giardino con piante di limoni ed arancia, fiori e terreno retrostante. La casa è composta da: piano terra ingresso, salone, ampia cucina con camino, corridoio, bagno, vano cantina/deposito e vano forno a legna. Mediante una scala comoda si accede al piano primo dove troviamo: corridoio, tre camere da letto matrimoniali, bagno e ampia cucina con camino. Termosifoni in tutti gli ambienti. Possibilità di ricavare due appartamenti completamente autonomi. Esternamente per accedere al terreno di mq 1.000 troviamo una comoda scala in ferro. Inclusi nella vendita ci sono altri due terreni di mq complessivi 390 e nel paese limitrofo in San Martino Valle Caudina un altro terreno di mq 350. Ottima come prima casa per una famiglia e/o per passare dei weekend con amici e parenti. La zona è vicino ai servizi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

