



Rif.: 60843762

**€ 85.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**San Martino Valle Caudina, Via borghe**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 164,55 kW h/m<sup>2</sup> anno

Porzione bifamiliare di circa 120 mq distribuita su tre livelli, connessi 3500 mq di terreno pianeggiante. La residenza è caratterizzata da spazi accoglienti e un'ampia superficie piano terra, troviamo ingresso che conduce a un ampio salone dotato di camino, cucina e bagno di servizio. Attraverso la scala interna, si accede al piano primo composto da camera da letto matrimoniale con balcone, camera da letto con finestra e un bagno. Il piano mansardato ospita un vano grezzo con un terrazzo di circa 15 mq, offrendo uno spazio aggiuntivo per attività all'aperto o momenti di è ideale come prima casa, offrendo una distribuzione degli spazi pensata per la vita familiare. La presenza di un impianto da termosifoni in tutte le vasto terreno pianeggiante di 3500 mq è un elemento distintivo della proprietà, offrendo la possibilità di sfruttare lo spazio esterno per giardini, attività ricreative o addirittura la coltivazione di orti e giardini. Questa soluzione abitativa è perfetta per coloro che cercano una casa tranquilla e spaziosa, con la comodità di un ampio terreno circostante.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

