



Rif.: 60783561

**€ 290.000**

**Villa singola in vendita**

**San Martino Valle Caudina, Via carlo del balzo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 560 ca.
<b>Locali:</b>	19
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 164.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della Valle a pochi km da Montesarchio vicino al centro commerciale, situata, nel comune di San Martino Valle Caudina .Villa su tre livelli con giardino ' prato inglese ' e in parte terreno e in parte pavimentato entro stante gazebo per posti auto coperti, si accede alla proprietà tramite cancello carrabile automatico.La proprietà si sviluppa su tre livelli;Piano seminterrato, box ampio e cantina il tutto pavimentatoPiano rialzato, ingresso ampio, cucina abitabile, salone con termo camino, bagno con vasca idromassaggio, camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, camera, camera con bagno, il 'Piano' in tutti gli ambienti e servito da condizionatori e termosifoni.Per accedere al piano primo scala indipendente con terrazzo ampio di circa 45 mq

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

