

Rif.: 61279619

€ 85.000

Trilocale in vendita

Cervinara, Via S. Marciano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

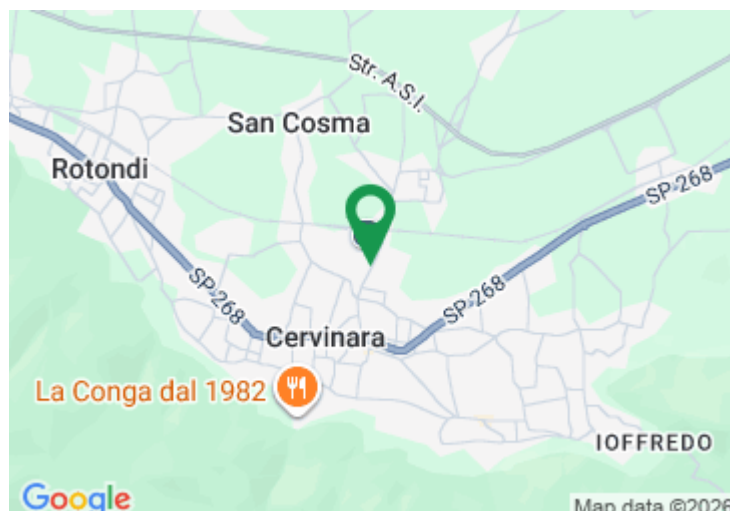
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un tranquillo contesto condominiale, a pochi passi dal centro di Cervinara, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano con accesso da vano scala condominiale. L'immobile è composto da uno spazioso e luminoso salone d'ingresso e cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno completo. Gli ambienti sono accoglienti e generosi, con pareti tramezzate all'interno che permettono di gestire lo spazio in base alle proprie esigenze abitative. L'impianto di riscaldamento è autonomo con radiatori in tutti gli ambienti e caldaia da installare. A completare questo grazioso appartamento, un terrazzo panoramico a livello di ben 35 mq, dove poter godere delle giornate di sole, direttamente collegato alla zona giorno. Nel parco c'è la possibilità di parcheggiare la macchina liberamente. Ottima soluzione sia per chi è alla ricerca di un'abitazione principale che per chi cerca una soluzione uso investimento da mettere subito a rendita con una potenziale rendita annuale di circa 4800,00 euro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

