



Rif.: 61260509

€ 13.000

Rustico in vendita

Cervinara, Via Pirozza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nella graziosa frazione Pirozza di Cervinara (AV), proponiamo in vendita una soluzione semindipendente disposta su due livelli, con accesso da corte comune. L'immobile è composto al piano terra da cucina abitabile, ampio soggiorno e un bagno. Una scala esterna permette di accedere al primo piano composto da altri tre vani con un ulteriore bagno. La sua disposizione e ampiezza lo rende perfetto sia come abitazione unifamiliare con possibilità di creare anche una scala interna che collega entrambi i piani, sia come soluzione plurifamiliare con un bilocale al piano terra e un trilocale al piano primo, entrambi con accessi indipendenti l'uno dall'altro. Questa possibilità la rende perfetta per chi è alla ricerca di un investimento da ristrutturare e mettere a rendita. Il contesto è prettamente residenziale, quindi tranquillo ma allo stesso tempo non isolato. A completare la proprietà, un comodo box privato, dove poter parcheggiare una piccola auto o da utilizzare come deposito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

