

Rif.: 61252635

€ 45.000

Casa semindipendente in vendita Cervinara, Via Paolo Emilio Imbriani

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 240.36 kW h/m² anno

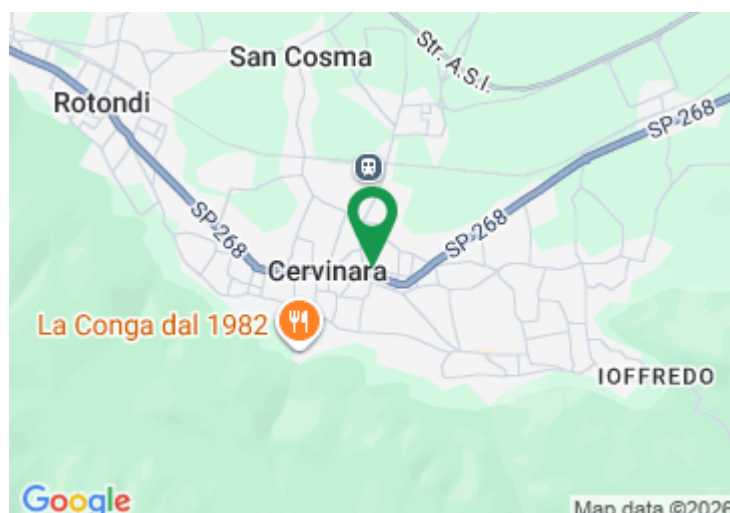
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Cervinara (AV), proponiamo in vendita una porzione di fabbricato di 170 mq. circa. Questa abitazione offre spazi ampi e ben distribuiti. La struttura, appartenente alla categoria civile, ha bisogno di interventi di manutenzione ordinaria e si sviluppa su più livelli, garantendo una buona separazione tra le aree giorno e notte. L'immobile ha un ingresso indipendente con una corte esclusiva ed un giardino di circa 200 mq. circa. Al primo piano gli ambienti sono luminosi e permettono di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La posizione dell'immobile consente di godere della tranquillità del contesto circostante, pur essendo a breve distanza dai principali servizi del paese. La casa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona che combina il fascino della tradizione con la comodità della vita moderna. L'immobile si presta anche come uso...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

