



Rif.: 61252217

€ 56.000

Casa indipendente in vendita Cervinara, Via pirozza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



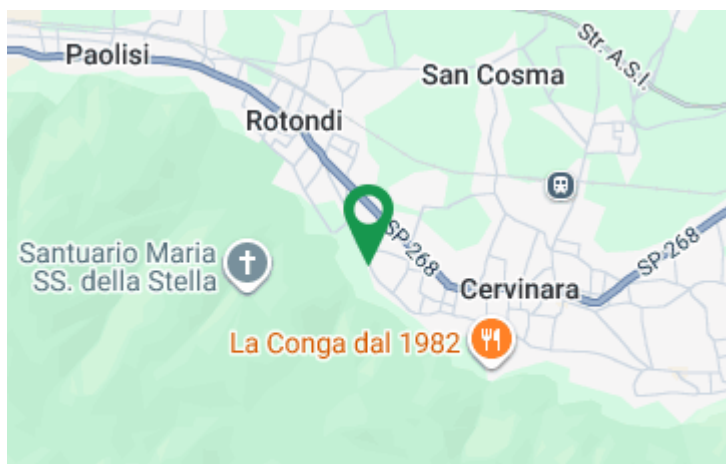
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella bellissima frazione Pirozza, rinomata per la Sagra del Tartufo, proponiamo in vendita una soluzione indipendente disposta su due livelli. Si accede alla proprietà direttamente dalla strada, nello spazio esterno privato pavimentato, sapientemente recintato e munito di cancello pedonale. Il piano terra è stato recentemente ristrutturato, ed è composto da una graziosa zona cucina, molto luminosa, ampio soggiorno con camino, un bagno con doccia, un ripostiglio lavanderia e lo spazio esterno già menzionato, dove poter godere delle giornate estive. La scala esterna privata collega al piano superiore, dallo stile retrò ma ben tenuto e funzionale, composto da un terrazzo panoramico, due camere da letto spaziose e un ulteriore bagno con vasca. L'abitazione ha riscaldamento autonomo con radiatori in tutti gli ambienti e caldaia già installata. Gli impianti al piano terra sono stati completamente rinnovati nel 2022 durante la ristrutturazione dell'intero piano. A completare la proprietà una comodissima cantina, poco distante dalla casa, dove poter stoccare tutti gli oggetti da conservare, senza ingombrare l'abitazione. La zona è ben servita, non isolata ma

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

