



Rif.: 61243615

€ 46.000

Casa semindipendente in vendita

Cervinara, Via san marciano - Combre

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 274.96 kW h/m² anno

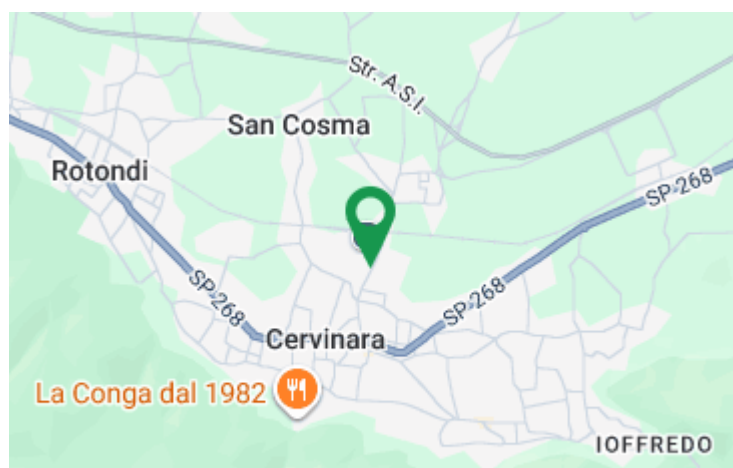
EP globale rinnovabile: 274.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dalla centralissima Piazza Trecine di Cervinara, a San Marciano, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente disposta su due livelli con accesso da cortile comune. Il piano terra si compone di ingresso, tinello cucina finestrato, ampio soggiorno dove è possibile in alternativa mettere una cucina a vista, essendo presente già la predisposizione. Il piano terra inoltre ospita una camera da letto matrimoniale, una cameretta singola e un piccolo bagno. La scala esterna conduce al primo piano, caratterizzato da un'ulteriore camera da letto matrimoniale ampia e luminosa e un altro bagno grande con vasca. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo con stufa a pellet che serve i termosifoni, presenti in tutti gli ambienti e possibilità di installare anche la caldaia. Il soggiorno è servito da un grazioso camino a legna, ideale compagnia per le giornate invernali. Recentemente sono stati sostituiti la maggior parte degli infissi esterni per garantire maggior confort termico. A completare la proprietà, un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

