



Rif.: 61233757

€ 86.000

Ter. residenziale in vendita

Cervinara, Via variante

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.320 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 274.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 274.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

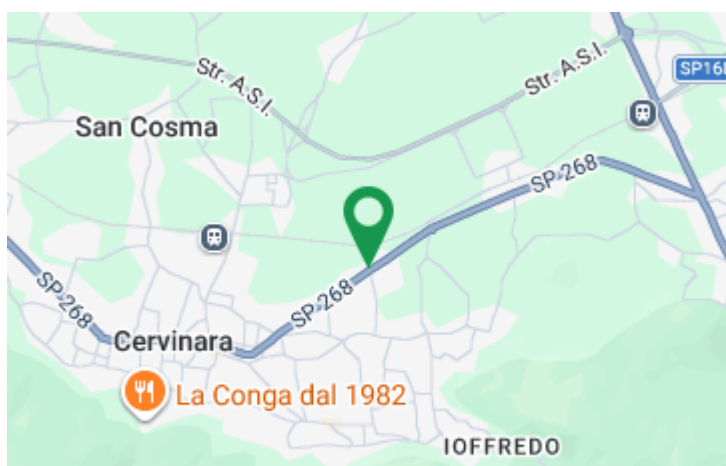
EP estiva del fabbricato: ☹️

Lungo la via Variante di Cervinara (AV), proponiamo in vendita un terreno edificabile di 2320 mq con un ampio fronte strada.

L'appezzamento ha accesso sia direttamente dalla strada principale, sia lateralmente, attraverso una strada secondaria, dalla quale si accede all'attuale cancello carrabile della proprietà. Questo immobile è la soluzione ideale sia per chi vuole costruire la sua villa privata, come lo dimostra il contesto di ville singole che confina con l'appezzamento stesso, sia per chi desidera costruire una struttura commerciale per attività di qualsiasi tipo. Secondo il Puc la zona sulla quale ricade il lotto è la B3, zona che permette di fabbricare a partire da un lotto minimo di 800 mq con un indice di fabbricabilità dello 0,50 MC/MQ e un'altezza che tiene conto del contesto di riferimento. L'esposizione solare è ottimale e la posizione è strategica, essendo su un'arteria molto utilizzata e ben servita. Se sei alla ricerca di un appezzamento edificabile in un ottimo contesto, a pochi passi dal centro cittadino ma lontano dal caos cittadino, questa è la soluzione perfetta per te!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

