



Rif.: 61194093

**€ 85.000**

## Villa singola in vendita

Cervinara, Via angelo renna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



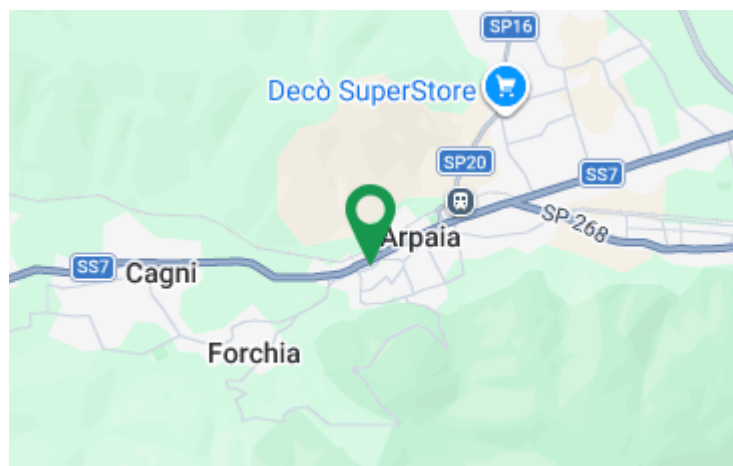
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochissima distanza dal centro di Cervinara (AV), proponiamo in vendita la tipologia più ricercata: una villa singola disposta su un unico livello con giardino circostante di circa 1000 mq. L'immobile è un fabbricato rurale in corso di costruzione di 90 mq calpestabili realizzato in tufo, composto da cucina e soggiorno con un ampio arco che li rende quasi un unico ambiente, due camere da letto matrimoniali e un bagno. La struttura è completamente da ultimare, secondo il proprio gusto, ed è già dotata di impianto idraulico e vano doccia già opportunamente montato. Si può accedere alla proprietà sia attraverso un cancello pedonale che carrabile, che permettono di fruire comodamente dell'intera proprietà. La zona è molto tranquilla ma non isolata, in un contesto signorile di ville residenziali. Il giardino ha una bellissima esposizione e data la grandezza e la disposizione, permette di poter realizzare una piscina o comunque una comoda area esterna attrezzata da vivere nella stagione estiva. Questa è la proprietà ideale per chi sogna una casa indipendente a propria misura, senza doversi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

