



Rif.: 61168087

€ 76.000

Casa semindipendente in vendita

Cervinara, Via Paolo Emilio Imbriani

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 164.15 kW h/m² anno

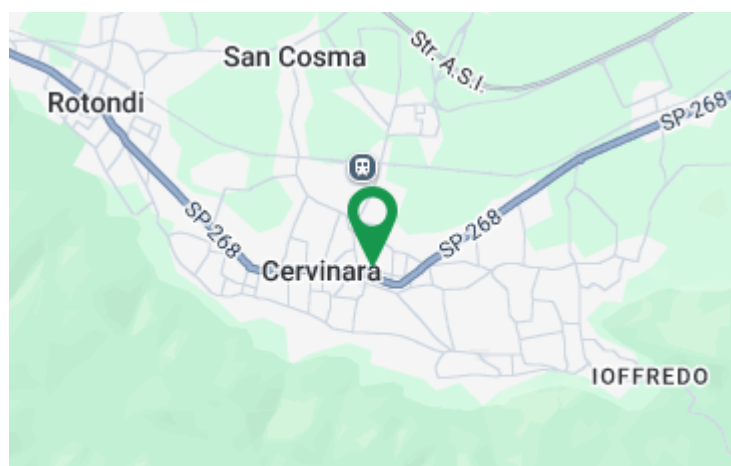
EP globale rinnovabile: 164.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi dalla centralissima Piazza Trescine di Cervinara (AV), si propone la vendita di una casa semindipendente che si sviluppa su più livelli con accesso da un ampio e caratteristico cortile comune, dove poter parcheggiare comodamente l'automobile. La proprietà, dalle generose metrature, è stata recentemente oggetto di ristrutturazione sia per l'impianto idrico che per quello elettrico, garantendo un miglior comfort abitativo. L'immobile dispone di due ingressi distinti, infatti è possibile dividerlo in due unità abitative separate, ognuna con la sua cucina, permettendo a due famiglie di poter vivere in autonomia. Sfruttando l'ingresso dal lato destro del fabbricato, accediamo alla prima unità dove al piano terra c'è la cucina e il soggiorno in un unico ambiente e un bagno con doccia. La scala chiocciola collega al piano superiore composto da una grande camera da letto matrimoniale con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

