



Rif.: 61163668

# € 61.000

## Casa semindipendente in vendita

Cervinara, Via Sacchi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 277.30 kW h/m² anno

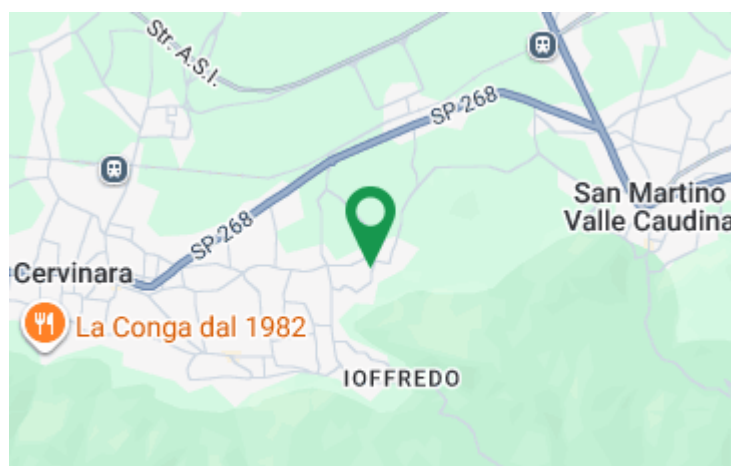
**EP globale rinnovabile:** 277.30 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella graziosa frazione Valle del comune di Cervinara, proponiamo in vendita una casa semindipendente con accesso da cortile comune di 77 mq calpestabili, si sviluppa su due livelli. Al piano terra, un ampio ambiente open space unisce cucina e soggiorno, creando un'atmosfera conviviale e luminosa, caratterizzata da un bellissimo camino a legno imponente. Attraverso una caratteristica scala in pietra in parte esterna, si accede al piano superiore, dove la zona notte offre due camere da letto e un comodo bagno con doccia. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, con attenzione ai dettagli e alle finiture, tali da renderla pronta per essere abitata da subito. Un grazioso vialetto comune conduce alla proprietà retrostante composta da un meraviglioso giardino esclusivo di 460 mq, con una tettoia in legno recentemente installata con barbecue e una dependance dotata di attacchi per un'ulteriore cucina a servizio dello spazio esterno e un ulteriore bagno provvisto anch'esso di vano doccia. Tutto questo aggiunge valore e versatilità agli spazi esterni della casa rendendoli perfetti per ospitare

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

