



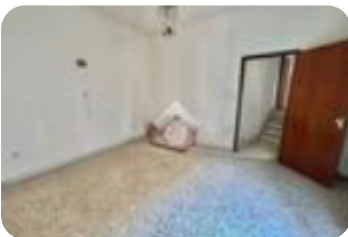
Rif.: 61123034

€ 25.000

Casa indipendente in vendita

Cervinara, Via ioffredo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 390.87 kW h/m² anno

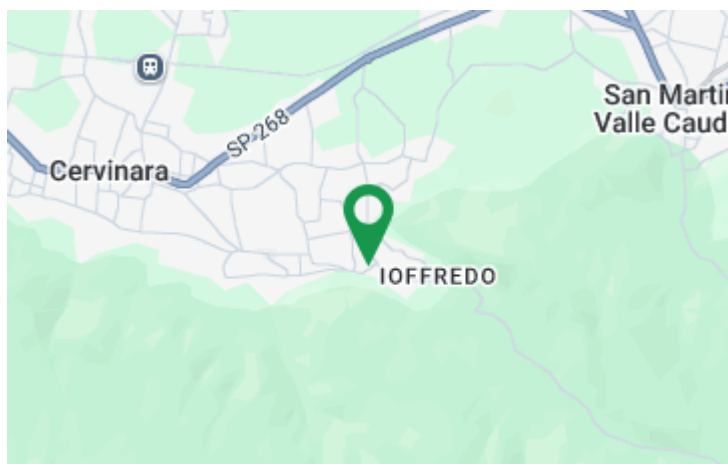
EP globale rinnovabile: 390.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella caratteristica frazione Ioffredo del Comune di Cervinara, famosa per la Sagra della Castagna del Partenio, proponiamo in vendita una casa indipendente con accesso direttamente dalla strada principale. Questa abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troverete un vano attualmente adibito a cantina, da poter trasformare in una comoda cucina abitabile con un ripostiglio. Una scala interna collega i vari ambienti, conferendo continuità e praticità agli spazi. Il piano superiore è composto da tre camere, due delle quali con balcone e un bagno con vasca. L'attuale cucina, posta al primo piano, è dotata di un caratteristico camino. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un investimento in una zona tranquilla e ben collegata, che con qualche lavoretto di ristrutturazione può mettere a rendita. Inoltre è la soluzione perfetta per chi cerca un punto di appoggio per il tempo libero, lontano dal caos della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

