



Rif.: 61117666

€ 50.000

Ter. residenziale in vendita
Cervinara, Via Macello

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.845 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: 

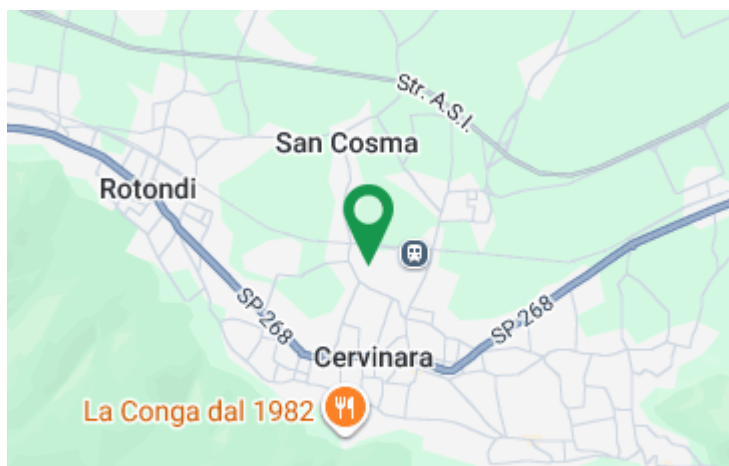
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In una bellissima zona residenziale tranquilla e soleggiata, a ridosso del centro di Cervinara (AV), proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 1845 mq completamente pianeggiante. Si accede all'appezzamento attraverso una via privata che porta direttamente al viale d'ingresso della proprietà. Il terreno ricade interamente in zona B1, con un alto indice di fabbricabilità (1,5) e un lotto minimo per edificare di almeno 500 mq. L'immobile è dotato sia di energia elettrica sia di un pozzo di esclusiva proprietà. Per valutare le potenzialità del terreno è stato redatto un progetto di prefattibilità per una villa unifamiliare disposta su un unico livello e libera su tre lati, con un piano seminterrato destinato a box auto e cantina. La villa progettata sarebbe composta al piano rialzato da tre camere da letto, cucina, soggiorno, studio, tre bagni, lavanderia e vari ripostigli, per una superficie totale utile di circa 250 mq, mantenendo gran parte del terreno a disposizione per poter eventualmente realizzare una piscina. Questa è la soluzione ideale per chi desidera realizzare la casa dei sogni, in un'ottima zona, con tutti i servizi a portata di mano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

