



Rif.: 61104435

€ 40.000

Casa indipendente in vendita

Cervinara, Via A. De Gasperi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 267.04 kW h/m² anno

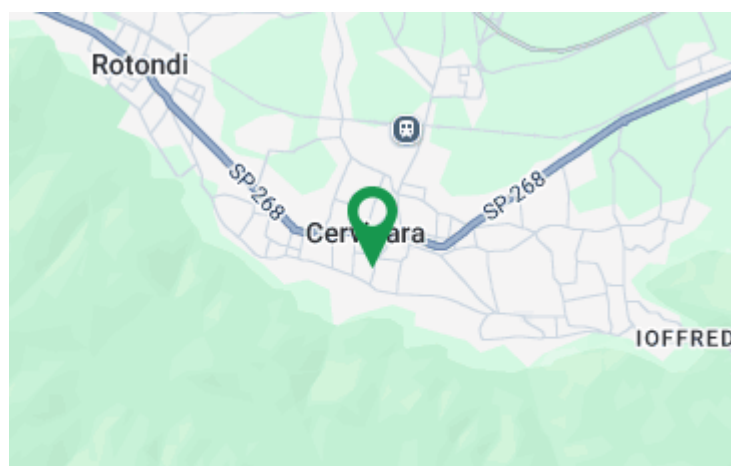
EP globale rinnovabile: 267.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cervinara (AV), a pochi passi dalla scuola elementare e situata proprio nei pressi della suggestiva villa comunale, proponiamo in vendita una graziosa soluzione indipendente su due livelli. L'immobile si presenta accogliente e ben distribuito: al piano terra troviamo un'ampia zona giorno luminosa e funzionale, composta da un unico ambiente, con cucina a vista e camino a legna. Completa il livello un forno a legna posto nel sottoscala, da poter utilizzare come piccolo ripostiglio, utile per contenere diversi oggetti, mantenendo l'ordine. Una scala interna conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, in grado di ospitare sia un armadio capiente sia una piccola postazione studio. Adiacente alla camera, un bagno con doccia, comodo e moderno. La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: tranquilla ma centrale, consente di avere tutti i servizi principali a portata di mano. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

