



Rif.: 61078376

€ 15.000

Casa indipendente in vendita Cervinara, Via Mainolfi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 451.96 kW h/m² anno

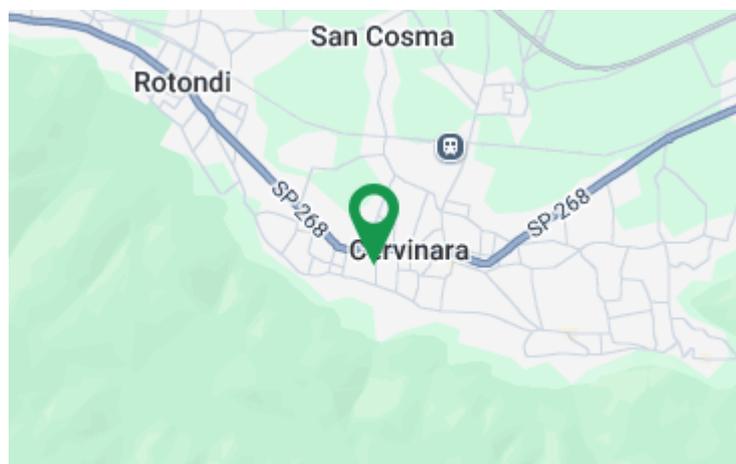
EP globale rinnovabile: 451.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Comune di Cervinara, a pochi passi dalla Villa Comunale, proponiamo in vendita una casa indipendente, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e caratteristica. L'immobile si sviluppa su due livelli: il piano terra è composto da una cucina dai soffitti ampi e ambienti luminosi, un soggiorno e un bagno. Al piano superiore, mediante una scala in legno si accede ad un'ampia e ariosa camera da letto. I solai in legno con travi a vista conferiscono un tocco di autenticità e calore agli ambienti. Inoltre essendo una soluzione indipendente garantisce privacy e autonomia, rendendola una scelta ideale per chi non vuole spazi in condivisione. Situata in una zona centrale, questa casa rappresenta un ottimo investimento sia per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato sia per chi vuole realizzare un caratteristico B&B, o semplicemente metterla a rendita, con un potenziale canone annuale di 3000,00 euro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

