



Rif.: 61049778

€ 55.000**Ter. agricolo in vendita**

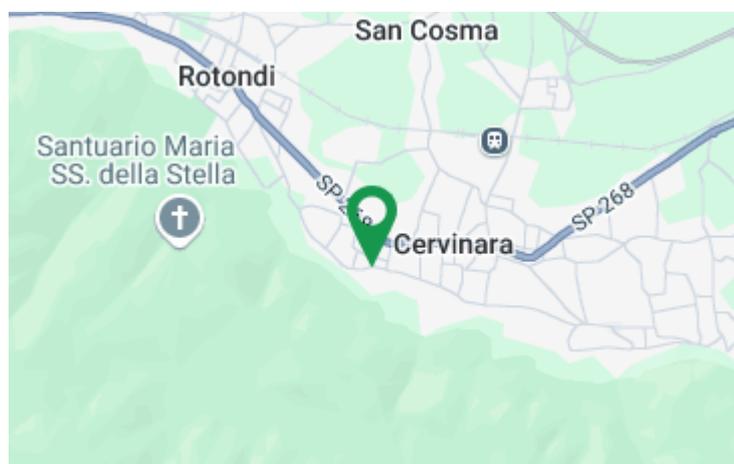
Cervinara, Via Partenio

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.732 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della frazione Curielli, a pochi passi dal centro cittadino di Cervinara (AV), si propone in vendita un terreno agricolo di 8732 mq, ideale per chi desidera investire in un'area ricca di potenzialità. Il terreno ospita un castagneto con 240 piante, offrendo un'opportunità unica per chi è interessato alla coltivazione e alla produzione delle castagne. La produzione attuale è superiore ai 15 quintali, con potenziale espansione visto che l'impianto è di 6 anni fa circa. La proprietà, completamente recintata, è dotata di un pozzo e di corrente elettrica generata da pannelli fotovoltaici, garantendo così le risorse necessarie per diverse attività agricole. L'ottima esposizione del terreno assicura una buona illuminazione naturale, mentre la posizione privilegiata offre una vista panoramica sulla suggestiva Valle Caudina. Questa combinazione di caratteristiche rende il terreno ideale per chi cerca un investimento in un contesto naturale e tranquillo, con la possibilità di sviluppare progetti agricoli o semplicemente godere di uno spazio verde in una zona di grande bellezza.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

