



Rif.: 61035188

**€ 75.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cervinara, Via Ioffredo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 264 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 564.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 564.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella caratteristica Frazione Ioffredo di Cervinara, a pochi passi dalla piazza, proponiamo in vendita una porzione di fabbricato indipendente dal fascino storico. Questa immobile d'epoca, costruito nel 1900 e ristrutturato post terremoto del 1980, si estende su 264 mq distribuiti su più livelli. Le grandi altezze dei soffitti e gli ambienti luminosi caratterizzano gli spazi interni, offrendo una sensazione di ariosità, tipica delle dimore d'altri tempi. Mediante un ampio cortile comune, si accede alla proprietà che al piano terra presenta un cortile privato scoperto, che invita a momenti di relax all'aperto e che serve un'accogliente tavernetta. Quest'ultima è caratterizzata da un grazioso ingresso, un soggiorno con un bel camino angolare rifinito in mattoncini, una cucina,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

