



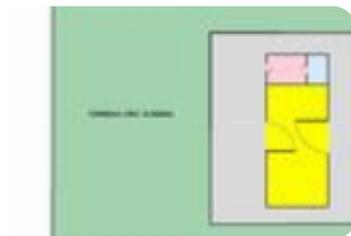
Rif.: 61024523

## € 280.000

### Capannone in vendita

Rotondi, via Strada Vicinale S. Cosimo - Campizze

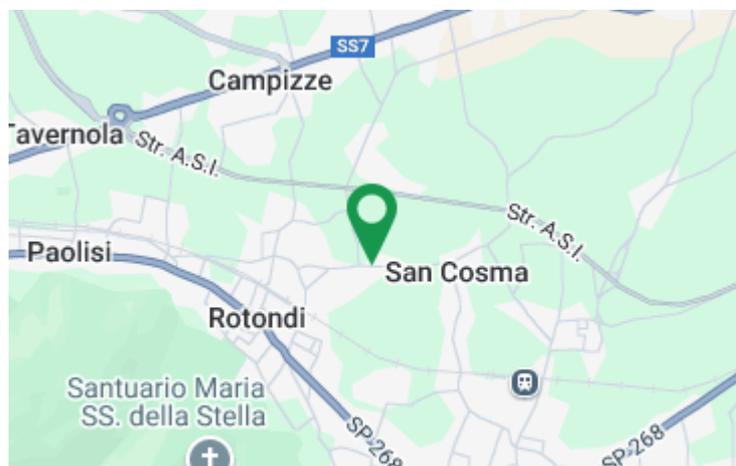
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	6



Questo immobile è esente da classe energetica

ROTONDI (AV) Proponiamo in vendita un capannone agricolo di nuova costruzione, realizzato nel 2023, con una superficie di circa 200 mq. L'immobile è composto da un ampio ambiente interno, luminoso e funzionale, dotato di doppio accesso tramite serrande elettriche, che garantiscono praticità e comodità. Inoltre, all'interno è presente una zona soppalcata, perfetta per ottimizzare gli spazi e utilizzarla come deposito o area di lavoro aggiuntiva. Il capannone è circondato da un terreno agricolo di 10.000mq, completamente recintato, che offre privacy e sicurezza. Sul terreno si trovano circa 350 piante di paulonia, una risorsa preziosa per molteplici utilizzi, come legname o semplicemente per arricchire l'estetica naturale della proprietà. Un valore aggiunto importante è la presenza di un progetto già approvato per la costruzione di un fabbricato con piscina. La posizione è strategica: situata a Rotondi, in una zona tranquilla ma facilmente raggiungibile, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di un ambiente versatile, immerso nella natura e pronto per essere personalizzato in base alle proprie esigenze. Contattaci per maggiori informazioni o [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

