



Rif.: 61004358

€ 23.000

Casa semindipendente in vendita
 Cervinara, Via Carlo del balzo - Trescine

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 412.22 kW h/m² anno

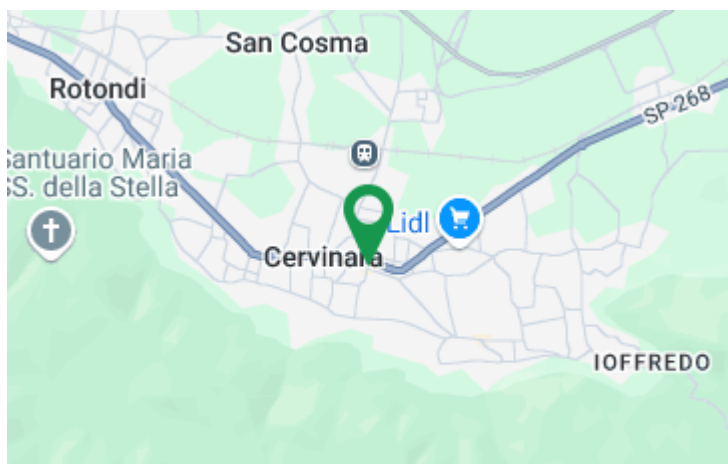
EP globale rinnovabile: 412.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cervinara, a pochi passi dal Municipio, è disponibile una casa semindipendente in vendita, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa pronta per essere vissuta. L'immobile si estende su 82 mq e si sviluppa interamente su un unico livello al primo piano, accessibile tramite una scala indipendente. L'abitazione è composta da un caratteristico salottino accogliente con un camino in mattoncini rossi; cucina e soggiorno separati da una struttura leggera che consente di tenere i due ambienti divisi ma allo stesso tempo ben illuminati; una camera da letto matrimoniale spaziosa e comoda; un bagno completo di doccia e lavatoio e infine un pratico deposito. La posizione centralissima garantisce comodità e vicinanza ai principali servizi del Comune. Gli interni sono caratterizzati da pavimenti in cotto, che conferiscono un tocco di calore e tradizione, mentre le ottime rifiniture esaltano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

