



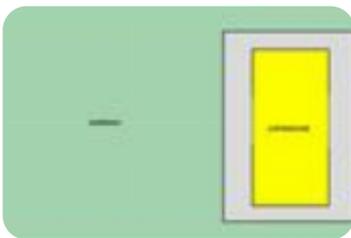
Rif.: 60990280

€ 280.000

## Casa indipendente in vendita

Rotondi, Via Varco

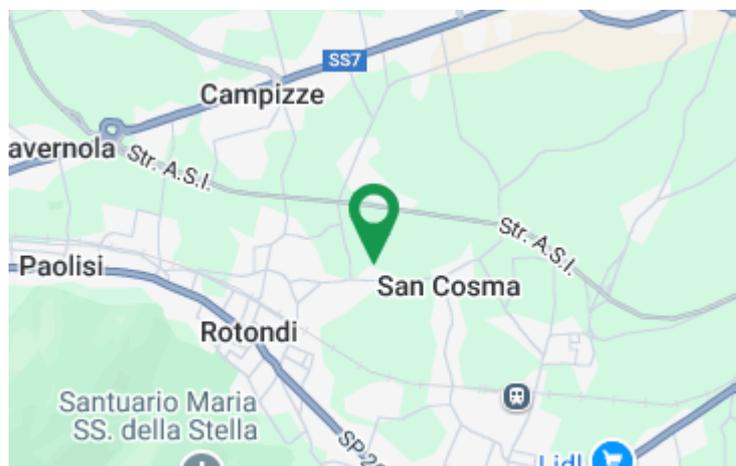
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 10.023 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

ROTONDI (AV) Proponiamo in vendita un capannone agricolo di nuova costruzione, realizzato nel 2023, con una superficie di circa 200 mq. L'immobile è composto da un ampio ambiente interno, luminoso e funzionale, dotato di doppio accesso tramite serrande elettriche, che garantiscono praticità e comodità. Inoltre, all'interno è presente una zona soppalcata, perfetta per ottimizzare gli spazi e utilizzarla come deposito o area di lavoro aggiuntiva. Il capannone è circondato da un terreno agricolo di 10.000mq, completamente recintato, che offre privacy e sicurezza. Sul terreno si trovano circa 350 piante di paulonia, una risorsa preziosa per molteplici utilizzi, come legname o semplicemente per arricchire l'estetica naturale della proprietà. Un valore aggiunto importante è la presenza di un progetto già approvato per la costruzione di un fabbricato con piscina. La posizione è strategica: situata a Rotondi, in una zona tranquilla ma facilmente raggiungibile, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di un ambiente versatile, immerso nella natura e pronto per essere personalizzato in base alle proprie esigenze. Contattaci per maggiori informazioni o [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

