



Rif.: 60989829

€ 56.000

Casa semindipendente in vendita
Cervinara, Via Castello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 405.67 kW h/m² anno

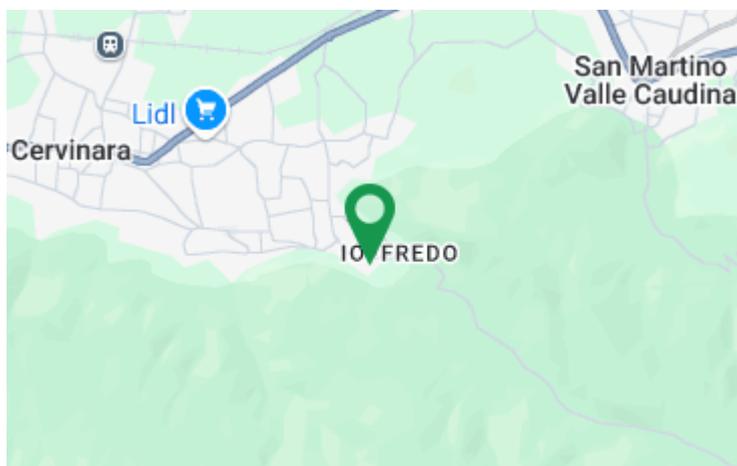
EP globale rinnovabile: 405.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cervinara (AV), Borgo Castello. Nel cuore del suggestivo Borgo Castello di Cervinara, con una vista panoramica mozzafiato sullo storico 'Castellone', questa soluzione semindipendente su due livelli mixa il fascino della tradizione e la bellezza della natura incontaminata. Al piano terra si trova un'accogliente tavernetta composta da una graziosa cucina in muratura caratteristica, completa di camino e forno a legna, un bagnetto di servizio, un salotto con cantina e una sala pranzo con accesso diretto al giardino di esclusiva proprietà, ideale per momenti di relax e convivialità. La scala in pietra viva serve il piano superiore, con una seconda cucina realizzata anch'essa in muratura, un soggiorno servito da un tradizionale focolare in pietra, un ulteriore bagno con doccia e tre spaziose camere da letto, tutte luminose e ben distribuite, una delle quali con accesso diretto al giardino esterno. L'immobile subisce il fascino dello stile locale con dettagli in cotto e pietra, garantendo un'atmosfera unica. La posizione privilegiata e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

