



Rif.: 60976726

↓ € 280.000

€ 300.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Cervinara, Via Campo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 331 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	8

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 799.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

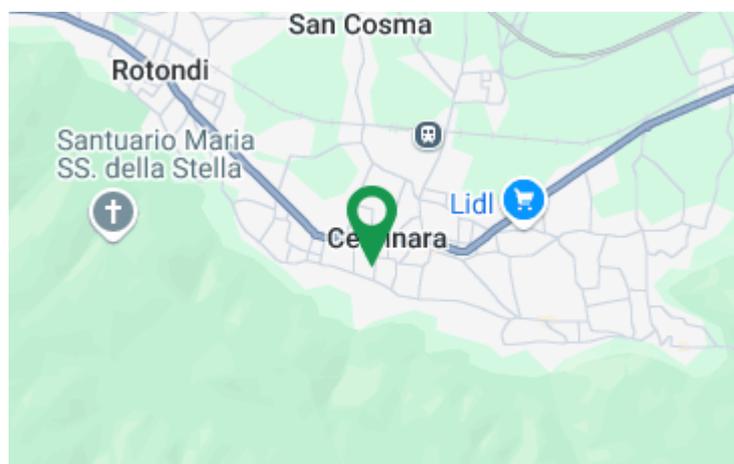
EP globale rinnovabile: 799.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cervinara (AV), via Campo a pochi passi dalla Villa Comunale, nel cuore del paese, in una bellissima zona residenziale tranquilla proponiamo in vendita una villa singola disposta su unico livello. Si accede all'immobile attraverso un cancello pedonale e ben due cancelli carrabili motorizzati. Il piano abitativo si sviluppa completamente al piano rialzato ed è composto da un elegante ingresso che serve la sala pranzo con la cucina e lo studio. Procedendo attraverso il disimpegno, il bagno principale recentemente ristrutturato con un vano doccia molto spazioso, un grande salone, cinque camere da letto e un ulteriore bagno. La comoda scala interna porta al piano seminterrato, con una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

