



Rif.: 60959734

**€ 200.000**

**Villa a schiera in vendita**  
 Cervinara, Via Rettifilo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 220
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 533.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

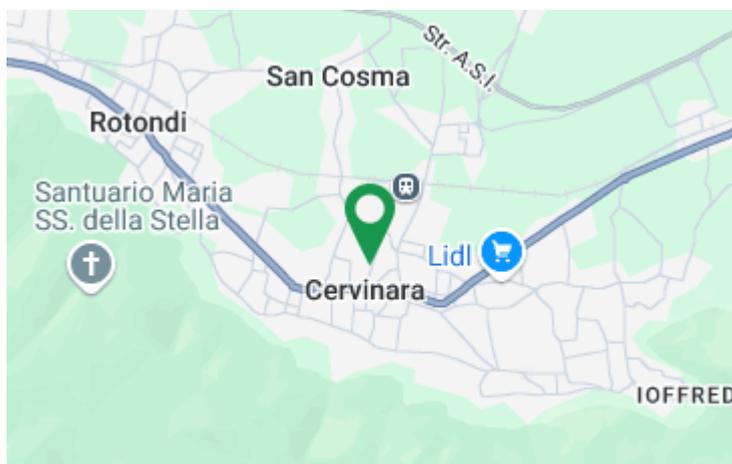
EP globale rinnovabile: 533.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cervinara (AV), Parco delle mimose in un parco signorile, a pochi passi dalla Villa Comunale di Cervinara e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita una villa a schiera libera su tre lati, disposta su più livelli. Si accede al complesso condominiale mediante tre accessi carrabili (di cui due anche pedonali) motorizzati, uno da via Ombre e due da via Rettifilo. Dal cancello carrabile esclusivo è possibile accedere alla proprietà sia a piedi, sia in macchina, lasciandola parcheggiata nel vialetto apposito dello spazio esterno. Un bellissimo giardino ci accoglie, accompagnandoci all'ingresso. Il piano terra è composto da ampio soggiorno con scala a vista, servito da un suggestivo camino a legna, bagno con doccia, cucina abitabile e deposito dispensa. La cucina

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

