



Rif.: 60956670

**€ 130.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cervinara, Via Rettifilo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 305 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 339.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

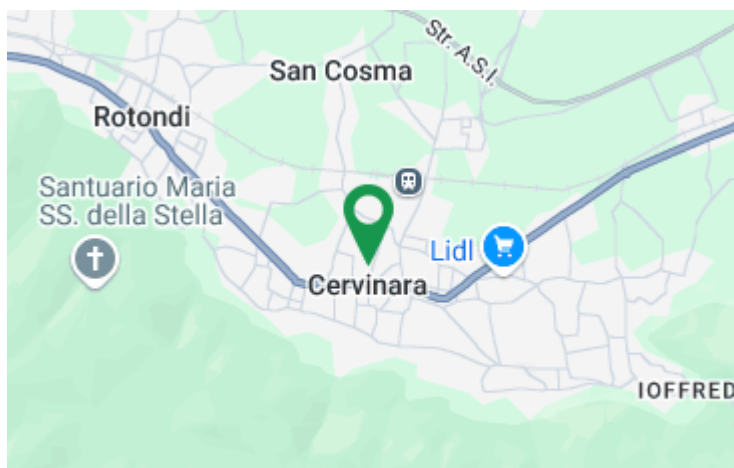
EP globale rinnovabile: 339.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Cervinara, Via Rettifilo. Lungo la centralissima via Rettifilo, a pochi passi dalla Villa Comunale e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un intero fabbricato disposto su più livelli e composto da tre unità abitative. Con affaccio direttamente sulla strada, la prima unità abitativa è un locale commerciale composto da un unico grande vano con antibagno e bagno. Accanto al locale, attraverso un grazioso portoncino in legno, si accede alle altre due unità abitative. Al piano terra vi è un appartamento composto da un bel soggiorno d'ingresso, camera da letto matrimoniale, tinello cucina, bagno con doccia, un meraviglioso terrazzo a livello con una vista pazzesca sulla Catena del Partenio e un'ampia cantina posta al piano seminterrato, raggiungibile dal terrazzo attraverso una comoda scala. Dall'androne comune, si sale al primo piano dove troviamo l'ultima unità abitativa, la più grande delle tre,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

