



Rif.: 60880364

€ 40.000

Ter. residenziale in vendita Cervinara, Via Rettifilo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 768 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Cervinara (AV), via Rettifilo. Lungo la centralissima via Rettifilo, a pochi passi dalla Villa Comunale e dalla Stazione Ferroviaria, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 768 mq. L'apezzamento ha un'ottima esposizione e posizione, con un ampio fronte strada di 20 mt con accesso carrabile già realizzato. Recentemente è stato oggetto di intervento di riempimento per portarlo a livello strada. Il terreno ricade in zona B1 del PUC, quindi ha un indice di fabbricabilità del 1,5 per cui tenendo conto della metratura disponibile, si può realizzare una volumetria di 1152 metri cubi su più livelli con un'altezza max di 10,50 m. Ideale per chi desidera realizzare la propria abitazione in una zona centrale, ma prettamente residenziale. Per info Tecnocasa Cervinara: 0824843951



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

