



Rif.: 60804992

€ 27.000

## Casa semindipendente in vendita Cervinara, Via Carlo del balzo - Trescine

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 322.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 322.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Cervinara (AV), zona centrale. A pochi passi da Piazza Trescine, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente disposta sul piano primo. Si accede all'immobile da un cortile comune, attraverso una scala di esclusiva proprietà. L'unità abitativa è composta da un salotto d'ingresso con camino, un'ampia zona cucina soggiorno in un unico ambiente, una camera da letto matrimoniale, un bagno con doccia e un deposito. Le rifiniture sono buone: pavimento in cotto in tutti gli ambienti, porte interne di ottima fattura, infissi esterni in legno. Inoltre ha un impianto di riscaldamento con termosifoni, alimentato con le bombole a gas. Bastano pochi accorgimenti per rendere l'abitazione abitabile fin da subito. Ideale per uso investimento da mettere velocemente a rendita o per chi è alla ricerca di un valido punto di appoggio in zona centralissima, con tutti i servizi a portata di mano. Per maggiori informazioni cell. 3331060818

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

