



Rif.: 60550957

**€ 36.000**

## Casa indipendente in vendita Cervinara, Corso Caudino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Cervinara. Nella caratteristica frazione Valle, proponiamo in vendita una soluzione indipendente disposta su due livelli. L'immobile ha accesso diretto dalla strada e dal cortile comune retrostante al fabbricato. Il piano terra è composto da ampio soggiorno con camino, camera da poter utilizzare sia come camera da letto che come salotto o addirittura (con le dovute autorizzazioni) come garage, tinello con accesso al cortile interno e bagno con vasca. La scala interna porta al secondo piano composto da due camere da letto e bagno. La soluzione ha impianto di riscaldamento autonomo e infissi con doppio vetro. La facciata del terratetto è stata recentemente rifatta. Per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

